

**UMOWA nr.....**

zawarta w dniu ....., w Świętochłowicach, bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w oparciu o przepis art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy, pomiędzy:

**Gminą Świętochłowice**, ul. Katowicka 54, 41 - 600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

-.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

- .....

reprezentowaną przez:

- .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym w Świętochłowicach przy ul. Wolnego w ramach zadania pn. „Wybiegi dla psów – Chropaczów”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapytanie ofertowe, w tym opis przedmiotu zamówienia, które to dokumenty wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zdolność techniczną i zawodową oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym.

**§ 2.**

**Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 75 dni od daty przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem, iż przekazanie terenu nastąpi w okresie 02.03.2026 r. – 16.03.2026 r.

**§ 3.**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych.
2. Za pośrednictwem kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niespełnienia ww. wymogów, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia tych robót zgodnie z dyspozycją inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub jego odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
4. Wykonawca, po zakończeniu wszystkich prac składających się na zakres zamówienia, na własny koszt zlikwiduje zaplecze i doprowadzi teren budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika robót i bezzwłocznie przedstawiona pisemnie Zamawiającemu.
6. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 1 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 3.0.) zawierającej co najmniej zbiór dokumentów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.
8. Weryfikacja dokumentów odbiorowych zostanie przeprowadzona w terminie do 7 dni roboczych od ich otrzymania. W przypadku gdy inspektor nadzoru lub Zamawiający stwierdzi, iż dokumenty odbiorowe nie są kompletne lub prawidłowe, to wyznaczy Wykonawcy termin na ich uzupełnienie lub poprawę, lecz nie dłuższy niż 7 dni. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja odbiorowa jest kompletna i prawidłowa lub występujące w niej braki i/lub nieprawidłowości nie uniemożliwiają przeprowadzenia odbioru, Zamawiający powoła komisję odbiorową i przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 7 dni od daty zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika budowy oraz kierownika robót w odbiorze końcowym.
9. Niedopełnienie łącznie czynności określonych w ust. 4-7, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
10. Komisja odbiorowa może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
11. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
13. Za dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku włącznie, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### § 4.

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy, w wysokości netto:..... złotych, podatek VAT: ..... złotych, brutto: .....złotych (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczału i obejmuje wszystkie koszty związane
3. z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Niedoścadowanie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
5. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 11.
6. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby, wg klasyfikacji budżetowej 900.90095.6050 na konto Wykonawcy: .....
7. Zmiany klasyfikacji budżetowej nie stanowi zmiany umowy.
8. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
9. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
12. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na realizację zadania.

#### § 5

##### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) dokonanie odbioru końcowego;
  - 3) zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż przekazanie terenu nastąpi w okresie 02.03.2026 r. – 16.03.2026 r.
3. Zmiana terminu przekazania terenu budowy nie stanowi zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.
4. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy:

- 1) oświadczenia kierownika robót potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków na budowie,
  - 2) kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej.
5. Podjęcie niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót osobom nieupoważnionym, w tym wygrodzenia terenu budowy.
  6. Angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych przez i pod nadzorem profesjonalnego personelu Wykonawcy.
  7. Prowadzenie dokumentacji budowy.
  8. Uzgodnienie z Zamawiającym treści oraz szaty graficznej regulaminu użytkowania wybiegu dla psów.
  9. Wykonanie na rzecz Zamawiającego wszelkich robót budowlanych zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót, umową, dokumentacją projektową oraz dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  10. Realizacja robót budowlanych, w tym przygotowawczych i towarzyszących wynikających m.in. z zasad wiedzy technicznej oraz przepisów techniczno-budowlanych i prawa budowlanego, a także z technologii i zaleceń producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
  11. Stosowanie technik wykonawczych, sprzętu i maszyn, wyrobów (materiałów), metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione przez zamawiającego oraz producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
  12. Zapewnienie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia, koniecznego do realizacji robót.
  13. Stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  14. Przedkładanie nadzorowi inwestorskiemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie wyrobu przynajmniej na siedem (7) dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania wyroby spełniają wymagania Zamawiającego, są dopuszczone do stosowania oraz posiadają należyte właściwości użytkowe. Zaakceptowanie przez nadzór inwestorski zaproponowanego przez Wykonawcę wyrobu z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych składników tego systemu lub technologii, dla danego zakresu robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia lub odrzucenia zaproponowanego przez wykonawcę wyrobu w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, od daty przedłożenia kompletnego wniosku o jego zatwierdzenie przed zabudowaniem.
  15. Zgłaszanie do odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających przez kierownika robót inspektorowi nadzoru.
  16. Usuwanie (stwierdzonych podczas przeprowadzania odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu) ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji robót w wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego terminie. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania wszelkich innych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości lub zagrożeń powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych oraz do przekazywania informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
  17. Zapewnienie udziału w czynnościach odbiorowych właściwego kierownika robót. Powyższe dotyczy również odbioru końcowego.
  18. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz należytego stanu i utrzymania porządku podczas realizacji robót.

19. Wstrzymanie na polecenie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót w odpowiedniej części lub w całości, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego.
20. Przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji robót, w tym natychmiastowe, pisemnego informowanie o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu ich realizacji przez Zamawiającego.
21. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, należytem uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
22. Udział w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w czynnościach odbioru końcowego.
23. Usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek w wykonanych robotach, a następnie zgłoszenie ich do ponownego odbioru.
24. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
25. Pozostałe obowiązki, zobowiązania Wykonawcy oraz wytyczne realizacyjne, określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

#### § 6.

##### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza ..... do kontaktów z Wykonawcą oraz do pełnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, w tym do dokonywania wszelkich ustaleń z Wykonawcą.
2. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie w imieniu Zamawiającego przedsiębiorca ..... (tel. .... e-mail: .....)
3. Nadzór inwestorski, o którym mowa w ust. 2, nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i/lub na rzecz Zamawiającego, wydawania poleceń zmieniających treść zawartej umowy, w szczególności rozszerzających zakres przedmiotu umowy lub zmieniających sposób wykonywania i rozliczania umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie: ..... – pełniący funkcję kierownika robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, a jedynie poinformowania w formie pisemnej drugiej Strony umowy.

#### § 7.

##### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy. Gwarancja na zabudowane wyroby, materiały, urządzenia wymagana jest nie krótsza niż gwarancja na roboty budowlane - chyba, że gwarancja ich producenta jest dłuższa. Wymagany okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Czas reakcji na zgłoszenie wady, rozumiany jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta), nie może przekroczyć 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – wiadomość e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – bezzwłocznie.
4. W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym, uzgodnionym przez strony terminie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez podmiot trzeci zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
6. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
8. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca
9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
11. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.

## § 8.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym
  - 3) w § 2 - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - 5) za każdy przypadek nienależytego wykonania robót i prac, będących przedmiotem umowy, stwierdzony w trakcie kontroli - w wysokości 300,00 zł.
  - 6) za zabudowanie materiału lub urządzenia bez uzyskania wcześniejszej akceptacji na ich zabudowanie – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego – w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;

- 8) za każdy dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego;
  - 9) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, dla których określony został termin przedłożenia ich Zamawiającemu - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty określonej dla ich przedłożenia;
  - 10) z tytułu nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy na spotkaniu, dla którego ustalono termin, w tym m.in. przekazaniu terenu budowy, na naradach koordynacyjnych, czynnościach odbioru częściowego lub końcowego, odbiorów dokonywanych przez organy/jednostki zewnętrzne) - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) za każdy przypadek nienależytego wykonania robót, prac i czynności będących przedmiotem umowy, stwierdzony w trakcie kontroli - w wysokości 500,00 zł. Za nienależyte wykonanie usług, prac i czynności rozumie się niewykonanie obowiązków określonych w zapytaniu ofertowym lub szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia lub ich wykonanie w sposób niezgodny zapytaniem ofertowym lub z tym opisem.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  3. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
  4. Kary umowne podlegają łączeniu, przy czym ich łączna wartość nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1.
  5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### § 9.

##### Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy;
  - 3) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - 4) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższa niż 14 dni w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust.1;

- 5) jeżeli wady i usterki stwierdzone w toku czynności odbioru nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 6) zostaną stwierdzone trzy przypadki nienależytego wykonania umowy lub nastąpi trzykrotne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych.
2. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej w ciągu 20 dni od dnia zaistnienia przesłanki odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia.
  3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
  4. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi sporządzenia inwentaryzacji prac w toku i rozliczenia prac, Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia i inwentaryzacji, które przekaże do wiadomości Wykonawcy i które będą wiążące dla obydwu stron niniejszej umowy.

#### § 10.

##### Zmiana umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 11.

##### Klauzula doręczeńiowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Zgodnie z art. 781 Kodeksu cywilnego oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, pisma dostarczane mogą być:
  - 1) w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem doręczenia na adres pocztowy,
  - 2) w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesyłania na adres e-mail:.....
3. W przypadku nie odebrania przesyłki pocztowej przez Wykonawcę lub zmiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej (również w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu).
4. W przypadku komunikacji elektronicznej (za pomocą poczty e-mail), za moment doręczenia uznaje się moment przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego na adres Wykonawcy.
5. W przypadku przesłania Wykonawcy wiadomości e-mail oraz przesyłki, moment doręczenia określa się zgodnie z ust. 5. Późniejszy odbiór przesyłki nie powoduje zmiany wyznaczonego momentu doręczenia, a jeśli wiadomość lub pismo Zamawiającego określa termin na dokonanie jakiejś czynności lub zaniechanie wykonywania czynności przez Wykonawcę – bieg tego terminu wyznacza się od momentu doręczenia obliczonego zgodnie z ust. 5.



§ 12.

Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) (RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach jest: Prezydent Miasta Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych pod adresem poczty elektronicznej: [iod@swietochlowice.pl](mailto:iod@swietochlowice.pl).
- 3) Pani /Pana dane będą przetwarzane w celu:
  - a) wypełnienia zobowiązań w związku z zawartą umową (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
  - b) wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) o których mowa w przepisach powszechnie obowiązujących związanych z rachunkowością i podatkami, tj. w szczególności art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U z 2017 poz. 1221) o podatku od towarów i usług i art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 359) o rachunkowości
  - c) wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Administratora lub strony trzeciej (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) Jeśli zajdzie taka potrzeba, dane przetwarzane będą, w celu ochrony prawnie uzasadnionych interesów własnych lub stron trzecich. Przykład tego obejmuje dochodzenie roszczeń oraz obronę przed roszczeniami. Uzasadniony interes Administratora wraża się także w stosowaniu monitoringu celem zapewnienia m.in. ochrony mienia bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej.
- 4) Co do zasady będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres do przedawnienia roszczeń, zgodnie z przepisem art. 118 Kodeksu cywilnego. W zakresie danych związanych z przechowywaniem dokumentacji podatkowej oraz dowodami księgowymi przez okres 6 lat. W zakresie danych wizerunkowych będzie przetwarzać je przez okres do 3 miesięcy, chyba że nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów prawa lub mogą stanowić taki dowód, wówczas do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
- 5) Odbiorcami danych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora oraz ich upoważnieni pracownicy, przy czym podmioty te będą działać zgodnie z poleceniami i pod warunkiem zachowania poufności. Odbiorcami takim mogą być w szczególności: kancelarie prawne lub podmioty świadczące usługi księgowe czy informatyczne.
- 6) Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych,
  - b) prawo żądania sprostowania danych osobowych,
  - c) prawo żądania usunięcia danych osobowych,
  - d) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - e) prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację – w przypadkach, kiedy dane przetwarzane są na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora,
  - f) prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego, które następnie można przesłać innemu administratorowi danych lub zażądać, aby dotychczasowy administrator przesłał dane do innego administratora. Jednakże jest to wykonalne, jeżeli

takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzane są na podstawie umowy lub zgody,

g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego.

8) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy.

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z w/wym. informacjami a także zobowiązuje się do przekazania ich treści osobom, przy pomocy których będzie realizował zamówienie.

#### § 16.

##### Postanowienia końcowe

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**